

تیتراهای امروز

مصوبه مهم کمیسیون تلفیق برای بودجه ۹۶
سپرده گذاری قوه قضاییه در بانک و استفاده از سود آن ممنوع شد

ایران در لیست ممنوعیت های احتمالی ترامپ



گفت و گو با حسین کاشفی و محمد جواد حق شناس
اصلاح طلبان پیشقدم آشتی ملی شده اند

ولایتی عضو هیات امنای دانشگاه آزاد شد

گزارش «اعتماد» از سیل بی سابقه در استان سیستان و بلوچستان

رودخانه های سرکش زندگی ها را بردند



خطای هرمنوتیک مخالفان شریعتی «انسان، جامعه و تاریخ در نگاه شریعتی» با سخنرانی جمعی از روشنفکران

راهکار انتشار اوراق بدهی، گریبانگیر مسوولان اقتصادی می شود

رشد تصاعدی بدهی های دولت تا ۱۴۰۰

ترکیب تیم ملی تنیس ایران در دیوبیس کاپ مشخص شد

شایسته: در حوزه بانوان خبرهای خوبی خواهید شنید

نگاه روز

محمد کاظمی نماینده مجلس

تغییر پایتخت را جدا بررسی کنید

تهران ابرشهری است با مشکلات و معضلات فراگیر و دیر پا و بعضا لاینحل. جمعیت ثابت و ششبار آن فراتر از اشیاع واز ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در سال ۹۵ عبور کرده است. خیابان های بزرگ ۳ تا ۲۵ میلیون خودرو در حال تردد دیگر گنجایش لازم را ندارد. هوایش به شدت آلوده است و گاهی در طول سال فقط چند روز آن هم به مدد باد بارانی از هوای پاک برخوردار است. آمار بیماری ها و حتی مرگ های ناشی از این آلودگی به درستی احصا نشده است. چه بسا اگر چنین آماری دقیق استخراج شود به اندازه زلزله ای باشد و ما همه روزه می لرزیم و سسینه های مان زیر آوار دودها می سوزد تا ترافیک سنگین اغلب برقرار است و روزانه میلیاردها ساعت از وقت ساکنان شهر هدر می رود تا اعصاب ما جگر شود و هزاران کار نکرده، نامه ترسیده، پول وصول نشده، بیماری درمان نشده به فردا موکل شوند و ارزش اقتصادی عظیمی به هوا رود. بنا بر اعلام مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات ساختمان، مسکن و شهرسازی، فرونشست ها در تهران و اراضی جنوب و جنوب غربی آن در حال رخ دادن است و از همه مهم تر آنکه میزان نشست زمین های اطراف تهران نسبت به کل کشور بیشتر است. طبق گزارش سازمان زمین شناسی، سالانه ۳۶ سانتی متر در برخی از مناطق تهران، در دشت های غربی و جنوب غربی آن شاهد نشست هستیم و میزان نشست تهران از کل دنیا بیشتر است و رکورددار بالاترین فرونشست در این منطقه هم هستیم. وضعیت آب های زیر زمینی تهران واقعا بحرانی است چنانچه در جدیدترین گفته های رییس مرکز ملی خشکسالی کشور از خشکسالی شدید و بسیار شدید در مراکز مهم جمعیتی از جمله تهران، البرز و خراسان شمالی نام برده شده است. اما تهران سه گسل اصلی شمال، شرق و گسل ری در جنوب دارد. گسل شمال تهران در مسیر خود، نیابور، تجریش، زعفرانیه، الهیه و فرمیه را در بر می گیرد. گسل ری در جنوب تهران نیز که در صورت فعالیت ترلقات ترین گسل کشور و شاید جهان است از جاده خاوران شروع و با گذر از دولت آباد و حرکت روی جاده کمربندی تهران در حد نصاب کوه های اجرایی چهار دانگه پایان می یابد. گسل شرقی نیز که توانایی قوی ترین زلزله را دارد است از شرق به تهران وارد شده و با گذر از اراضی سرخه حصار و حرکت روی بزرگراه شهید بابایی تا مجیدیه و سیددین امداد می یابد. جالب اینجاست که اکثر حرم های انتقال نیروی شهر تهران نیز روی همین گسل های زلزله واقع شده است. اما ساختمان های تهران هم در وضعیت خطرناکی قرار دارند چنانچه گفته شده است تنها ۱۰۰ ساختمان مثل پلاسکو وجود دارد که هر آن امکان وقوع فاجعه های در آنها دور از ذهن نیست. به گفته عضو هیات مدیره انجمن مهندسان راه و ساختمان، بیش از ۸۰ درصد از ساختمان های بلند یا ساختن در معرض خطر قرار دارند زیرا امکانات لازم برای نگهداری آنها را ندارند و هیچ گونه فرایند تعریف شده ای هم برای بازرسی مکرر آنها از لحاظ ایمنی وجود ندارد. با توجه به همه موارد بالا و ده ها نکته و آسیب گفته نشده در این مقاله اکنون سوال جدی و اساسی این است که آیا ما دانش، توان، امکان، بودجه، زمان، اراده و مدیریت لازم برای رفع همه مشکلات یاد شده در شهر تهران را داریم؟ اگر پاسخ به این سوال بسیار مشکل است به سرعت سوال دیگری خودمانی می کند که آیا وقت آن نرسیده است تا موضوع بسیار مهم تغییر پایتخت مورد بررسی جدی و همه جانبه قرار گیرد؟ دولت می تواند با تاسیس یک کارگروه متشکل از کارشناسان اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی و گردآوری همه تجربه های جهانی موضوع تغییر پایتخت را دقیقاً بررسی کرده و روشن سازد که آیا چنین امکانی در حال حاضر وجود دارد یا خیر؟ آیا بازسازی و نوسازی تهران مقرون به صرفه تر است یا تغییر پایتخت سیاسی کشور و کاستن از جمعیت تهران؟ به هر حال موضوع آتش سوزی پلاسکو رنگ فاجعه برای تهران با این همه مشکلاتش را به صدا در آورده است و در صورت عدم چاره ای های اساسی و رفع خطرات بالقوه قطعاً مردم به هیچ وجه از مان نخواهند گذشت و عجز هیچ کس پذیرفته نخواهد شد. باید در نظر بگیریم که وقوع هر حادثه ای در تهران خصوصاً خدای ناگردد اگر بزرگ باشد تمامی کشور را تحت تاثیر عوارض منفی خود قرار می دهد همچنان که حادثه پلاسکو که ممکن است به اندازه زلزله ای در برابر حوادث احتمالی دیگر باشد کل اقتصاد پوشاک کشور را متاثر ساخت. برای این شدن اساسی در مقابل خطرها و حادثه ها حتی خطراتی را نباید دست داد و ممانعتی را پذیرفت و اولویت آن را به اندازه دردی مورد تردید قرار داد. در این زمینه مجلس شورای اسلامی هم باید قویا ورود کند و به عنوان خانه ملت در تعقیب منافع و امنیت و ایمنی مردم تصمیمات اساسی و مهم و سرنوشت ساز بگیرد.



داود قهردار / ایسنا

در صفحات کوچک و کافه پنجشنبه «اعتماد» قصه آدم ها را بخوانید

آتش نشانان از امیر حسین داداشی می گویند

باور نداریم که رفت



همه را با آزاری از سعید مطلبی، لی لی فرهادپور علی خدایی، شهرام کریمی، مینو محبوب نژاد آرش عباسی، احسان حسینی نسب علی شمس و...

بخش یک سگ زنده باب بودند، حالا دوباره به واژه «ضلع شمال غربی» فکر کنیم، واژه ای دیروز برای ما ایرانیان به تلخ ترین کلمه جهان تبدیل شد.

هنوز معلوم نیست که برای آینده پلاسکو مسوولان و صاحبان این زمین چه خوابی دیده اند و قرار است چه نقشی را در آن اجرایی کنند و چه سازه ای را با لایبر ندولی باید از همین حالا به اهمیت «ضلع شمال غربی» آن فکر کنند. نقطه ای که یاد آور قهرمانی و جانفشانی آتش نشانانی است که در این ساختمان جاودانه شدند؛ نقطه ای که چشم میلیون ها ایرانی به آن دوخته شد و گره خورده. مادر شهید گمنامی با بغض در یک برنامه تلویزیونی تعریف می کرد: «برای مادر ویرانه کننده ترین چیز دنیا این است که نداند لایبر کدام مزار برای فرزندش اشک بریزد و لایبر بخواند، دعا کند نشان و پیکر فرزندم پیدا شود»؛ دیروز پیکر ۸ آتش نشان از «ضلع شمال غربی» و ویرانه های پلاسکو پیدا شد، یعنی ۸ مادر نشانی از فرزندشان پیدا کردند ولی همچنان ۵ آتش نشان مفقود هستند و ۵ مادر چشم به راه نشانی از فرزندانشان...

«ضلع شمال غربی» نماد اندوه یک ملت

شمال غربی یک مختصات هندسی نیست بلکه یاد آور قهرمانان آتش نشان کشور است، دوستان و رفقای که در کنار هم برای نجات جان دیگران «ضلع شمالی غربی» را به یک واژه بزرگ تبدیل کردند. بهشتی زمینی؛ اگر خیبر و هورالعظیم یاد آور شهدای غواص است از این پس «ضلع شمال غربی» را هم به واژه ادبیات ایثار اضافه کنیم؛ اگر چه قهرمانی این آتش نشان ها را حتی در قانون هم «شهادت» به حساب نمی آوریم و واژه «شهید خدمت» را برای آنها ساخته ایم ولی باور کنیم که از این پس «ضلع شمالی غرب» پلاسکو هیچ کمی از هورالعظیم، شلمچه و... ندارد و تنها یک نقطه نیست، یک مختصات نیست بلکه تمام غم و اندوه یک ملت است، نماد چشم های منتظری است که خیره به این نقطه شدند و اشک ریختند، اشک ریختند و اشک ریختند. تنها لحظه ای به نگاه منتظر همسران، مادران، پدران و فرزندان آتش نشانان فکر کنید که این روزها و شب ها را چگونه پشت سر گذاشتند، آنهایی که روی ویرانه های پلاسکو سرگشته در گوشه های مجال شده بودند و چشم انتظار فریاد امید بخش یک امدادگر و بارش های امید

ولی خلیلی / ضلع شمال غربی ساختمان پلاسکو «بهشت» آتش نشانان شد، همگی با هم و در کنار یکدیگر بودند که ساختمان فرور بخت و حالا بعد از گذشت ۸ روز با هم زبر آوارها بیرون کشیده شدند؛ آتش نشانانی که پیکر شان با «لااله الا الله» همکاران و شاخه های گل از روی ویرانه ها عبور کرد؛ همکارانی که در این روزها نخل های ایستاده ای بودند تا دوستان شان را پیدا کنند و وقتی این اتفاق افتاد، یک، یک روی ویرانه های پلاسکو زانو زدند؛ اشک ریختند و شکستند. از دیروز مفهوم واژه جدیدی به ادبیات فارسی اضافه شد: «ضلع شمال غربی»؛ تا قبل از این وقتی از ضلع شمال غربی یک ساختمان چیزی می شنیدیم تنها برایمان بخشی از یک سازه تداوی می شد که در هر ساختمان می توانست باشد ولی از حالا به بعد فراموش نکنیم که «ضلع شمال غربی» تنها یک واژه برای ما ایرانیان نیست، ضلع

نگاه حقوقی

نگاهی به حقوق مستأجران پاساژ پلاسکو مطابق قانون روابط موجر و مستأجر

مستأجر می تواند دستور حکم به فسخ اجاره را از دادگاه بخواهد، یعنی به جای پلطان موضوع ماده ۴۸۱ قانون مدنی به فسخ موضوع ماده ۱۲ روابط موجر و مستأجر برسد. بر این بند ۲ ماده ۱۲ اگر در اثنای مدت اجاره در عین مستأجره عیبی حادث شود که آن را از قابلیت انتفاع خارج کرده و رفع عیب مقدر نباشد، ایرادات این بند این است که برمی گردد به تحقق عیب در اثنای مدت اجاره - با توجه به سال ساخت پاساژ پلاسکو یعنی سال ۱۳۴۱ و واگذاری واحدها به مستأجر مهلت اکثریت استادان امره منقضی شده است و شاید تعداد کمی از واحدهایی که به هر صورت دارای اجاره نامه جدید باشند را بتوان با این بند انطباق داد. عیب قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ در این است که به صراحت از سرقفلی یاد کرده و به حق کسب و پیشه و تجارت در ماده ۱۸ پسند کرده است و مبلغ آن را بر مبنای اصول و ضوابطی دانسته که با ضوابطی که بازار حکام است، متفاوت است. خبرگزاری ایسنا به نقل از آقای شاهرخ جعفری - عضو هیات مدیره اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران - آورده است که براساس برآوردها و اظهارات، قیمت هر متر مربع در طبقه همکف حدود ۲۰۰ تا

نعمت احمدی حقوقدان

برابر ماده ۴۸۱ قانون مدنی، هرگاه عین مستأجره به واسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شده و بتوان رفع عیب نمود، اجاره باطل است و برابر ماده ۴۹۶ همین قانون عقد اجاره به واسطه تلف شدن عین مستأجره از تاریخ تلف باطل می شود. قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ در مورد تلف عین مستأجره ساکت است و قانون روابط موجر و مستأجر به اصطلاح حقوقی، این قانون خاص است و در مواردی که قانون خاص در موضوعی ساکت است باید به قانون مادر و عام رجوع کرد. قانون مادر یعنی قانون مدنی راه حلی برای حفظ ضوابط صحیح سرقفلی که عین مستأجره آنان از بین رفته است اینگونه ندارد بلکه به صراحت اعلام می کند که عقد اجاره باطل می شود حال پرسش این است، آیا نمی توان با تفسیر موسع از قانون روابط موجر و مستأجر راه گریزی برای حفظ حقوق سرقفلی مستأجران پاساژ پلاسکو پیدا کرد. ماده ۱۲ قانون روابط موجر و مستأجر مربوط است به مواردی که

جدیدترین مدل های پوشاک فصل در فروشگاه های

ماکسیم

پوشاک نسل امروز... و فردا

روابط عمومی و بازرگانی: ۸۸۸۸۸۱۵
www.maximiran.com @maximclothes

گردان

شماره ۲۷ منتشر شد

با ما در کانال تلگرامی گروه رسانه ای اعتماد باخبر باشید

@EtemadMedia

برادر گرامی جناب آقای دکتر بهرام یعقوبی بیجار بنه

نماینده سابق مردم لاهیجان در مجلس شورای اسلامی

در گذشت ابوی همسر گرامیتان را تسلیت گفته، برای آن مرحوم غفران و آمرزش الهی و برای شما و بازماندگان صبر و سلامتی مسالت دارم. ایلیاس حضری

کالای شمارا ما معرفی می کنیم

سازمان آگهی های روزنامه اعتماد

تلفن: ۶۶۱۲۴۰۲۵